

Số: /QĐ-VPĐK

Phú Yên, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất có mã số BC 133309, số vào sổ cấp GCN CT 00968 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 30/5/2011 cấp, đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Tân Hoàng Long.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ ban hành Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06/01/2016 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên;

Xét đề nghị của Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã mất có mã số BC 133309, số vào sổ cấp GCN CT 00968 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 30/5/2011 cho Công ty TNHH Tân Hoàng Long, địa chỉ trụ sở: Số 33 Quốc lộ 1A, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin:

- Thửa đất số 74, tờ bản đồ 182, diện tích 16.062,2 m²;
- Địa chỉ thửa đất tại: Khu phố Vạn Phước, phường Xuân Thành, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (Cơ sở đóng mới và sửa chữa tàu thuyền);

- Thời hạn sử dụng: 50 năm (Kể từ ngày 01/9/2010 đến ngày 01/9/2060);
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;
- Lý do hủy: Bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại **Điều 1** Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Phòng Thông tin Lưu trữ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên có trách nhiệm đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại **Điều 1** Quyết định này trên trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Phú Yên, Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Sông Cầu, UBND phường Xuân Thành, Công ty TNHH Tân Hoàng Long và các tổ chức, cá nhân liên quan thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo sở (b/c);
- VPĐKĐĐ các tỉnh, tp;
- Phòng Đăng ký và cấp GCN;
- Phòng TTLT thuộc VPĐKĐĐ (đăng tin);
- Lưu: VT, HS, Trung_{ĐK}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Nhi